

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 5. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

A. Terminologie

1. hostel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbating van het hostel en de hostelvoorzieningen worden centraal beheerd. Het hostel bestaat uit een of meer gebouwen of vergelijkbare constructies of inrichtingen waarin de slaapgelegenheden voor de toeristen voorkomen. Daarnaast kan het hostel beschikken over tentplaatsen buiten die gebouwen waarop de toeristen overnachten in eigen tenten.
2. Het hostel beschikt in een van de gebouwen over een aangeduide ruimte, bureau of balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. Aan de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar. Aan de receptie wordt geafficheerd hoe de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, bereikt kan worden.

3. Het hostel beschikt in de gebouwen over een aantal gemeenschappelijke slaapruidtes met minstens vier slaapplaatsen. In die gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen logerende toeristen een individueel bed of een vergelijkbare voorziening huren. Die gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen door verschillende onafhankelijk van elkaar logerende toeristen worden gedeeld. De overige slaapruidtes in de gebouwen van het hostel mogen in hun totaliteit worden aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De ruidtes worden aan

de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheid.

4. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen en de ruimten in de gebouwen die voor toeristen toegankelijk zijn, te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
5. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het hostel en alle andere ruimten in de gebouwen die voor toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen.
6. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het hostel voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) ze beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) de ruimte bevat minstens een of meer bedden, naar rato van het aantal slaapplekken, met een matras en een matrasbeschermer, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een stapelbed, een divanbed, een zetelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaapplek beschouwd;
 - c) de ruimte beschikt over minstens één vrij stopcontact.

Als er stapelbedden voorkomen in de ruimte, zijn die bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Ieder stapelbed beschikt over een ladder. De ladders zijn zo geïnstalleerd dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt.

7. Het hostel beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - a) voor de slaapplekken in de gebouwen van het hostel:
 - 1) een toilet met bril, waterspoeling en (reserve)toiletpapier per acht slaapplekken. Bij de damestoiletten is er in de toiletruimte een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
 - 2) een douche of bad met voortdurend beschikbaar warm stromend water per acht slaapplekken. Iedere douche of bad is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere douche- of badruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water per acht slaapplekken. In de ruimte waar een

- of meer wastafels staan, is er een wastafelspiegel, een vrij stopcontact en een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
- b) voor de eventuele slaappleaatsen in de tenten buiten de gebouwen van het hostel:
- 1) een wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 40 slaappleaatsen;
 - 2) een toilet met bril en waterspoeling per 40 slaappleaatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentpleaatsen buiten de gebouwen van het hostel mag voorkomen in de gebouwen van het hostel. Voor het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentpleaatsen buiten de gebouwen van het hostel mag daarnaast gewerkt worden met tijdelijk sanitair. Als er gewerkt wordt met tijdelijk sanitair, moet de uitbater van het hostel daarvoor zorgen. Toerisme Vlaanderen kan ter bewijs daarvan de nodige documenten en bewijzen opvragen.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen kunnen zowel voorkomen in de ruimtes met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in het hostel.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

Ieder gemeenschappelijk toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

8. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in een van de gebouwen van het hostel. Het hostel beschikt daarvoor over een gemeenschappelijke ontbijtruimte met voldoende zitpleaatsen en bijpassende tafels.
9. Het hostel beschikt in een van de gebouwen over een gemeenschappelijke ruimte waar de logerende toeristen elkaar kunnen ontmoeten. Die ruimte mag toegankelijk zijn voor derden. In die ruimte mag ook het ontbijt worden aangeboden.
10. Minstens bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte in een van de gebouwen van het hostel is er draadloos internet beschikbaar voor de logerende toeristen.
11. Het hostel beschikt voor de slaappleaatsen die voorkomen in de gebouwen van het hostel over een individuele bagagekuis of locker per slaappleaats waarin de logerende toeristen veilig hun bagage of waardevolle eigendommen kunnen bewaren. De bagagekluizen of lockers kunnen zowel voorkomen in de ruimte met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in een van de gebouwen van het hostel.

12. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over de volgende diensten:
- a) de ontbijttijden;
 - b) de aankomst- en vertrektijden;
 - c) de voorzieningen en services die worden aangeboden en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte van het hostel is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.