

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 10. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een jeugdverblijf moet voldoen

1. De slaapgelegenheden voor de toeristen komen voor in één of meer gebouwen, vergelijkbare constructies of inrichtingen van het jeugdverblijf. Daarnaast kan het jeugdverblijf beschikken over tentplaatsen buiten de gebouwen waarop de toeristen overnachten in eigen tenten.
2. De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheden.
3. Alle binnenruimten die voor de toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden.
4. Iedere ruimte met slaapgelegenheden in de gebouwen van het jeugdverblijf, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) de ruimte heeft een minimaal volume van 4 m³ per logerende toerist;
 - b) in de ruimte kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.
 - c) er is voldoende ruimte om bagage te plaatsen;
 - d) de ruimte beschikt over rechtstreekse natuurlijke verlichting;
 - e) als er stapelbedden voorkomen in de ruimte, zijn die bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Ieder stapelbed beschikt over een ladder. De ladders zijn zo geïnstalleerd dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt;
 - f) als er matrassen voorkomen, dan hebben ze afneembare beschermhoezen of hoeslakens die gewassen kunnen worden;
5. Het jeugdverblijf beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - a) voor de slaapplekken in de gebouwen van het jeugdverblijf:
 - 1) één wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 15 slaapplekken;
 - 2) één toilet met bril en waterspoeling per 15 slaapplekken. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) één douche met voortdurend beschikbaar warm stromend water per 50 slaapplekken;
 - b) voor de eventuele slaapplekken in de tenten buiten de gebouwen van het jeugdverblijf:

- 1) één wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 40 slaappleatsen;
- 2) één toilet met bril en waterspoeling per 40 slaappleatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf mag voorkomen in de gebouwen van het jeugdverblijf. Voor het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf mag daarnaast gewerkt worden met tijdelijk sanitair. Als er gewerkt wordt met tijdelijk sanitair, moet de uitbater van het jeugdverblijf daarvoor zorgen. Toerisme Vlaanderen kan ter bewijs daarvan de nodige documenten en bewijzen opvragen.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden ondergebracht in een of meer afsluitbare ruimten. Als de wasruimte of ruimte met douchegelegenheid een raam heeft, is er, in voorkomend geval, een voorziening om inkijk te voorkomen.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

Ieder gemeenschappelijk toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

6. Het jeugdverblijf beschikt over een eetruimte van voldoende grootte in verhouding tot het aantal slaappleatsen in de gebouwen van het jeugdverblijf. Er zijn in het jeugdverblijf voldoende stoelen en bijpassende tafels aanwezig overeenkomstig dat aantal slaappleatsen. De eventuele slaappleatsen in de tenten buiten de gebouwen worden niet meegerekend voor het nodige aantal zitplaatsen.
7. Het jeugdverblijf beschikt over een keuken of een kookruimte met voortdurend beschikbaar stromend water. Als ander water wordt gebruikt dan van het openbare waterleidingnet, wordt het ieder jaar op initiatief van de exploitant of de eigenaar ontleed en drinkbaar bevonden door een erkend laboratorium voor wateranalyse. Het rapport daarvan moet op vraag voorgelegd kunnen worden aan Toerisme Vlaanderen en de logerende toeristen.
8. Minstens in de keuken en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten komen een of meer afsluitbare en reinigbare vuilnisbakken van voldoende grootte voor. Het jeugdverblijf beschikt over een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide afgescheiden verzamelplaats voor volle vuilnisbakken, het dagelijkse huisvuil of ander afval.
9. De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.

10. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking van de toerist:
 - a) de naam en contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, ook de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
 - b) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.
 - c) het huishoudelijk reglement van het toeristische logies;

Die gegevens worden naar keuze van de exploitant op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

- a) in het toeristische logies of waar het contract wordt getekend;
 - b) op een door de exploitant meegedeelde website of een ander publiek elektronisch adres;
 - c) in een door de exploitant aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristische logies in detail wordt omschreven.
11. Alle voorzieningen in het toeristische logies en de verhuureenheden ervan functioneren goed en zijn vrij van gebreken.
 12. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.