

Bijlage 3. Comfortclassificatienormen voor erkende vakantiewoningen als vermeld in artikel 4

nr.	classificatienorm	VW2	VW3	VW4	VW5
1	Algemene voorzieningen				
1.A	<i>(1) bevindt zich in de vakantiewoning bij aankomst van de logerende toeristen of wordt bij aankomst overhandigd aan de logerende toeristen door de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld.</i>				
1.1	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, niet meer dan drie verdiepingen trappen te lopen	X			
	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, niet meer dan twee verdiepingen trappen te lopen	1	X		
	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, niet meer dan één verdieping trappen te lopen	2	2	X	X
	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, geen trappen te lopen	3	3	3	3
1.2	een spons en een zeem in de vakantiewoning	X	X	X	X
1.3	ofwel een wasmachine in de vakantiewoning zelf	2	2	2	2
	ofwel minstens een gemeenschappelijke wasmachine (die wordt gedeeld door verschillende vakantiewoningen)	1	1	1	X
1.4	ofwel een droogrek in de vakantiewoning	X	X	X	X
	ofwel een droogkast in de vakantiewoning	2	2	2	2
	ofwel een gemeenschappelijke droogkast (die wordt gedeeld door verschillende vakantiewoningen)	1	1	1	1
1.5	een strijkijzer en een strijkplank in de vakantiewoning	1	1	X	X
1.6	schoonmaakservice op aanvraag (al dan niet tegen betaling) of inbegrepen	X	X	X	X
1.7	de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende hun verblijf permanent bereikbaar voor dringende assistentie ter plaatse	1	X	X	X
1.8	ofwel servicepakket 1 (= toiletpapier, keukenrol, vaatdoek, schuurspons en, in voorkomend geval, een vuilniszak) (1)	1	1	X	
	ofwel servicepakket 2 (= servicepakket 1, afwasproduct en allesreiniger) (1)	2	2	2	X
	ofwel servicepakket 3 (= servicepakket 2, zeep, shampoo en douchegel of badschuim) (1)	3	3	3	3
1.9	ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de vakantiewoning een individueel regelbare verwarmingsinstallatie	X			
	ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de vakantiewoning een vaste individueel regelbare verwarmingsinstallatie	1	X		
	ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de vakantiewoning een vaste thermostatische verwarmingsinstallatie	2	2	X	X

1.10	ofwel de mogelijkheid om een laken- en (bad)handdoekenpakket te huren bij de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld	1	1	1	X
	ofwel servicepakket 'opgemaakte bedden en laken- en (bad)handdoekenpakket aanwezig in de vakantiewoning' bij aankomst	2	2	2	2
1.11	de vakantiewoning wordt (met een korte beschrijving, beeldmateriaal en een liggingsplan van de vakantiewoning) aangeboden op het internet met de mogelijkheid of een verwijzing om de vakantiewoning elektronisch te reserveren (via e-mail of onlinebooking) met bevestiging	1	X	X	X
1.12	de mogelijkheid om te betalen met de meest gangbare elektronische betaalkaarten, een vergelijkbaar elektronisch betaalsysteem of een betaalapplicatie via de smartphone	1	1	1	1
1.13	wellnessfaciliteiten (bijvoorbeeld zwembad, sauna, stoombad, whirlpool of jacuzzi) in of bij de vakantiewoning (voor privégebruik)	2	2	2	2
1.14	indoorontspanningsactiviteiten (bijvoorbeeld pingpongtafel, tafeltennis, darts, biljart en snooker) in of (al dan niet gedeeld) bij de vakantiewoning	1	1	1	1
1.15	ofwel bij de vakantiewoning een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik met een diepte van minstens 0,5 m	1	1	1	1
	ofwel bij de vakantiewoning een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik met een diepte van minstens 1 m	2	2	2	2
	ofwel bij de vakantiewoning een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik van minstens 10 m <sup>2</sup>	3	3	3	3
1.16	een terras, een balkon of een tuin bij de vakantiewoning voor gemeenschappelijk gebruik van minstens 250 m <sup>2</sup> en uitgerust met spel- of recreatievoorzieningen	2	2	2	2
1.17	tuin- of terrasmeubilair bij de vakantiewoning voor privégebruik (aangepast aan de capaciteit van de vakantiewoning)	1	1	1	1
1.18	eigen parkeerplaats bij de vakantiewoning op wandelafstand	3	3	3	X
1.19	een afsluitbare fietsenstalling in of bij de vakantiewoning (die eventueel wordt gedeeld door verschillende vakantiewoningen)	1	1	1	1
1.20	een passpiegel in de vakantiewoning	1	1	X	X
2	Oppervlakte van de vakantiewoning				
2.A	<i>(1) Als vloeroppervlakte wordt genomen: de oppervlakte in de zone met een plafondhoogte van 2,20 m. De vloeroppervlakte bij hellende plafonds met een vrije hoogte van minstens 1,50 m wordt meegerekend.</i>				
2.1	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte (1) van een vakantiewoning voor twee personen minstens 18 m <sup>2</sup> . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 4 m <sup>2</sup> extra vloeroppervlakte per persoon bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een tweepersoonsvakantiewoning opgeteld	X			
	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte (1) van een vakantiewoning voor twee personen minstens 25 m <sup>2</sup> . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 5 m <sup>2</sup> extra vloeroppervlakte per persoon bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een tweepersoonsvakantiewoning opgeteld.	1	6		

	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte (1) van een vakantiewoning voor twee personen minstens 35 m <sup>2</sup> . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 6 m <sup>2</sup> extra vloeroppervlakte per persoon bij de	2	8	8	
	noodzakelijke vloeroppervlakte van een tweepersoonsvakantiewoning opgeteld.				
	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte (1) van een vakantiewoning voor twee personen minstens 50 m <sup>2</sup> . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 8 m <sup>2</sup> extra vloeroppervlakte per persoon bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een tweepersoonsvakantiewoning opgeteld.	3	10	10	10
<b>3</b>					
Bad- en toiletgelegenheid in de vakantiewoning					
3.A	<i>(1) de badgelegenheid, vermeld in punt B.10, tweede alinea, van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd (2) De toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in punt B.10, vierde alinea, van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd. (3) verplicht voor een vakantiewoning met meer dan tien slaappleatsen, naar rato van één extra bad/douche (norm 3.4) en extra toiletgelegenheid (norm 3.5) per tien slaappleatsen in de vakantiewoning (bijvoorbeeld 21 slaappleatsen: 2 extra bad- of douche- en toiletgelegenheden).</i>				
3.1	een bad met douchemogelijkheid in de badgelegenheid (1) van de vakantiewoning	1	1	1	1
3.2	een afzonderlijk bad en een afzonderlijke douche in de badgelegenheid (1) van de vakantiewoning	2	2	2	2
3.3	een afzonderlijke toiletgelegenheid (2) in de vakantiewoning (De toiletgelegenheid bevindt zich niet in dezelfde ruimte als de badgelegenheid (1) en is verschillend van de toiletgelegenheid, vermeld in norm 3.5.)	1	1	1	1
3.4	een extra bad of een extra douche in de vakantiewoning (Dat extra bad of die extra douche bevindt zich niet in dezelfde ruimte als de badgelegenheid (1).)	2	2 X (3)	2 X (3)	2 X (3)
3.5	een extra toiletgelegenheid (2) in de vakantiewoning (Die extra toiletgelegenheid kan alleen in dezelfde ruimte als de badgelegenheid (1) voorkomen als de vakantiewoning ook beschikt over een afzonderlijke toiletgelegenheid als vermeld in norm 3.3.)	2	2 X (3)	2 X (3)	2 X (3)
3.6	een haardroger in de vakantiewoning	1	1	X	X
3.7	separate scheerspiegel in de badgelegenheid (1) (vergroetspiegel)	1	1	1	X
3.8	een (opberg)kast of een vergelijkbare voorziening in de badgelegenheid (1)	2	2	2	2
<b>4</b>					
Kookvoorzieningen in de vakantiewoning					
4.A	<i>(1) het vaatwerk en het keukengerei, vermeld in punt B.8 van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd (2) bij elkaar horend en naar rato van het aantal slaappleatsen in de vakantiewoning, met een minimum van vier (3) Een wijnglas wordt beschouwd als een waterglas als vermeld in punt B.8, i), 2), van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd.</i>				
4.1	een inbouwkeuken	2	2	X	X
4.2	een dampkap boven de kookplaat	X	X	X	X
4.3	ofwel een microgolfoven of een (stoom)oven (inclusief een ovenschotel)	X	X		

	ofwel een microgolfoven en een (stoom)oven (inclusief een ovenschotel) of een combioven (inclusief een ovenschotel)	2	2	X	X
4.4	een waterkoker	X	X	X	X
4.5	een broodrooster	1	1	X	X
4.6	een keukenmixer	1	1	X	X
4.7	een kookplaat met minstens 4 pitten	1	X	X	X
4.8	ofwel een diepvriezer of een diepvriesvak (***) met een inhoud van minstens 15 l	1	X	X	
	ofwel een diepvriezer of een diepvriesvak (****) met een inhoud van minstens 50 l	2	2	2	X
4.9	een vaatwasser	3	3	X	X
4.10	vaatwerk en keukengerei dat bij elkaar hoort (1)	X	X	X	X
4.11	wijnglazen (2)(3)	1	X	X	X
4.12	bierglazen (2)	1	X	X	X
4.13	champagne- of aperitiefglazen (2)	1	1	X	X
5	Slaapgelegenheden / slaapkamers in de vakantiewoning				
5.A	<i>(1) andere gordijnen dan de overgordijnen, vermeld in punt B.7, a), van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd (2) niet van toepassing op divanbedden, stapelbedden, onroerende opklapbedden, bedkasten of vergelijkbare voorzieningen (3) wordt beschouwd als een hang- en legkast als vermeld in punt B.6, b), van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd</i>				
5.1	iedere ruimte van de vakantiewoning met een slaapgelegenheid beschikt over een voorziening om inkijk te voorkomen (1). De logerende toeristen behouden de mogelijkheid om naar buiten te kijken.	1	1	1	1
5.2	ofwel zijn alle tweepersoonsbedden in de vakantiewoning minstens 160 cm breed	2	2	X	X
	ofwel zijn alle tweepersoonsbedden in de vakantiewoning minstens 180 cm breed	3	3	3	3
5.3	ofwel een bedverlichting bij ieder bed	1	X		
	ofwel individuele bedverlichting (nachtlamp of leeslamp) per slaapplek bij ieder bed (Voor divanbedden, stapelbedden, onroerende opklapbedden, bedkasten of vergelijkbare voorzieningen volstaat één bedverlichting per bed.)	2	2	X	X
5.4 (2)	hoofdverlichting in iedere ruimte van de vakantiewoning met slaapgelegenheid die vanuit het bed kan worden bediend	1	1	1	X
5.5 (2)	ofwel een nachtkastje of legplank bij ieder bed	1	X		
	ofwel een nachtkastje of legplank naast elke slaapplek	2	2	X	X
5.6	ofwel in minstens één ruimte van de vakantiewoning met een slaapgelegenheid een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met klerhangers om kleding op te hangen (3)	1	X	X	X
	ofwel in iedere ruimte van de vakantiewoning met een slaapgelegenheid een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met klerhangers om kleding op te hangen (3)	2	2	2	X
5.7	een babybed in de vakantiewoning	1	1	1	1
6	Eetgedeelte in de vakantiewoning				

6.1	tafellinnen (tafellaken) of een vergelijkbare voorziening zoals placemats	1	1	1	1
6.2	een kinderstoel in de vakantiewoning	1	1	1	1
7	Zitgedeelte in de vakantiewoning				
7.A	<i>(1) De zitplaatsen worden niet meegerekend als een stoel of een vergelijkbare zitgelegenheid als vermeld in punt B.9 van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd. Een stoel wordt daar niet beschouwd als een zitplaats.</i>				
7.1	ofwel beschikt het zitgedeelte van een vakantiewoning met minder dan vijf slaapplekken over minstens een zitplaats (1) per slaapplek (Voor een vakantiewoning met meer dan vier slaapplekken wordt een halve extra zitplaats (1) per slaapplek opgeteld bij de noodzakelijke zitplaatsen voor een vierpersoonsvakantiewoning.) ofwel beschikt het zitgedeelte van de vakantiewoning over een zitplaats (1) per slaapplek	1 2	X 2	X 2	 X
7.2	de zitplaatsen vormen qua uiterlijk een geheel	1	X	X	X
7.3	een salontafel of een vergelijkbare voorziening	1	X	X	X
7.4	radiokanalen (radio, tv of een vergelijkbare voorziening met radiokanalen)	X	X	X	X
7.5	een televisie met afstandsbediening of een vergelijkbare voorziening waarop gestreamd kan worden vanaf een eigen toestel	1	X	X	X
7.6	pay-tv of een vergelijkbare streamingdienst (Netflix, Streamz enzovoort)	2	2	2	X
7.7	een (opberg)kast of een vergelijkbare voorziening in het zit- of eetgedeelte van de vakantiewoning	X	X	X	X
8	Businessuitrusting in de vakantiewoning				
8.A	<i>(1) De zitplaatsen worden niet meegerekend als een stoel of een vergelijkbare zitgelegenheid als vermeld in punt B.9 van bijlage 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 is gevoegd.</i>				
8.1	een bureau of een tafel (verschillend van de eettafel) met een bijpassende zitplaats (1) en geschikte verlichting	1	1	1	1
8.2	internet in de vakantiewoning (al dan niet draadloos)	2	X	X	X
8.3	een computer of tablet met internetaansluiting in de vakantiewoning	2	2	2	2
8.4	een printer in de vakantiewoning	2	2	2	2
9	Uitstraling van de vakantiewoning				
9.1	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een standaardvakantiewoning	X			
9.2	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een middenklassevakantiewoning		X		

9.3	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een eersteklassevakantiewoning			X	
9.4	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een luxevakantiewoning				X
TOT.	Comfortclassificatie				
	<p>Comfortclassificatie één ster: de vakantiewoning voldoet aan de voorwaarden, vermeld in bijlage 1 en 4, die bij het besluit van 17 maart 2017 zijn gevoegd.</p> <p>Comfortclassificatie twee sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een 'X' in kolom VW2, en behaalt daarnaast minstens 20 punten uit de keuzenormen in dezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie drie sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een 'X' in kolom VW3, en behaalt daarnaast minstens 32 punten uit de keuzenormen in dezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie vier sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een 'X' in kolom VW4, en behaalt daarnaast minstens 35 punten uit de keuzenormen in dezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie vijf sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een 'X' in kolom VW5, en behaalt daarnaast minstens 34 punten uit de keuzenormen in dezelfde kolom.</p>				