

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 1. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergelateerd logies moet voldoen als vermeld in artikel 5

1. Iedere verhuureenheid bevat minstens het volgende meubilair:
 - a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras en een hoofdkussen. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als die als een slaappleats worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed beschouwd;
 - b) een voorziening om kleding op te bergen.
2. Ofwel iedere verhuureenheid ofwel iedere ruimte in het toeristische logies met een slaapgelegenheid beschikt over minstens een vrij stopcontact.
3. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in het toeristische logies en alle andere ruimten van het toeristische logies die voor toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden.
4. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in het toeristische logies voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a) als er een of meer ramen voorkomen in de ruimte, beschikken die over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) de ruimte beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting en minstens een verlichtingsschakelaar.
5. De logerende toeristen moeten minstens kunnen gebruikmaken van de volgende sanitaire voorzieningen:
 - a) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
 - b) een wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water;
 - c) een wastafelspiegel. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich een vrij stopcontact dat verschillend is van het vrij stopcontact, vermeld in punt 2;
 - d) een toilet met bril en waterspoeling en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

De sanitaire voorzieningen bevinden zich in een of meer afsluitbare ruimten, die ook de verhuureenheid zelf kan zijn. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er, in voorkomend geval, een voorziening om inkijk te voorkomen.

6. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking van de toerist:

- a) de naam en contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, ook de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- b) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.

De gegevens worden naar keuze van de exploitant op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

- a) in het toeristische logies of waar het contract wordt getekend;
 - b) op een door de exploitant meegedeelde website of een ander publiek elektronisch adres;
 - c) in een door de exploitant aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristische logies in detail wordt omschreven.
7. Alle voorzieningen in het toeristische logies en de verhuureenheden ervan functioneren goed en zijn vrij van gebreken.
 8. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Brussel, 17 maart 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,

Ben WEYTS